

Werkomschrijving

Opdrachtgever:	Bouwinvest
Projectnummer:	BT21.3241
Complex:	Cplx 13584-10 Fregat en Meerkoet te Diemen
Projectomschrijving:	Verduurzaming, vervanging collectieve rookgasafvoerkanalen, cv-ketels & radiatorkranen

WIJ ZIJN BONARIUS: BRENGERS VAN COMFORT

Verantwoordelijk voor het onderhoud en de vervanging van uw centrale verwarmingsinstallatie en het verduurzamen van de mechanische ventilatie.

Wij hebben van uw verhuurder de opdracht gekregen om uw complex te verduurzamen. Op deze website informeren wij u over het project en over de werkzaamheden die gaan plaatsvinden in uw woning.

WAT GAAT ER GEBEUREN

Wat gaan we doen en wat zijn de voordelen voor u?

Uw huidige cv-ketel wordt vervangen door een nieuw, zuiniger exemplaar. De nieuwe cv-ketel wordt opgehangen op de plek waar nu uw huidige toestel hangt. Gelijktijdig vervangen wij ook het collectieve rookgasafvoer- en luchttoevoerkanaal (CLV). Het bestaande rookgasafvoer kanaal heeft zijn levensduur bereikt.



(Cv-ketel)



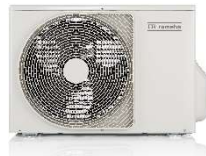
(Rookgasafvoer- en Luchttoevoerkanaal)

Uw bestaande (klok)thermostaat wordt vervangen door een nieuwe thermostaat. Als u een eigen thermostaat heeft, dan laten we die uiteraard achter in uw woning.



(Thermostaat)

In de Penthouses worden bijna dezelfde installatiewerkzaamheden uitgevoerd als in de andere woningen. De huidige cv-ketel wordt vervangen door een nieuw en zuiniger exemplaar. De nieuwe cv-ketel wordt echter uitgebreid tot een hybride warmtepompinstallatie. Zo is er sprake van een combinatie van twee apparaten; een hoog rendement cv-ketel en een hybride warmtepomp. De hybride warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht. De buitenunit die bij de hybride warmtepomp nodig is, wordt op het dak van de penthouses geplaatst.



(Binnendeel warmtepomp) (Buitendeel warmtepomp)

De ketel en hybride warmtepomp zijn voorzien van regeltechniek die ervoor zorgt dat onder alle omstandigheden de meest voor de hand liggende techniek wordt ingezet om aan de warmtebehoefte in het huis te voorzien. Uw bestaande (klok)thermostaat wordt voor deze hybride opstelling vervangen door een daarop aangepaste kamerthermostaat.



(Thermostaat warmtepomp)

In uw woning bevindt zich een zogenaamde radiatorverdeler. Deze verdeler verdeelt het warme water naar de radiatoren. Ten behoeve van de duurzaamheid wordt deze verdeler geïsoleerd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Isolatiebureau Berger.



Werkzaamheden Bouwkundig

Om dit collectieve kanaal te vervangen, wordt de schachtwand opengemaakt en het oude kanaal gedemonteerd en afgevoerd. Wanneer het nieuwe collectieve rookgasafvoer- en luchttoevoerkanaal is aangebracht, wordt de schachtwand weer dichtgemaakt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door de aannemer Geelronitz.



Vervangen radiatorkranen

Alle radiatoren worden voorzien van nieuwe radiatorkranen. Dit zijn thermostatische radiatorkranen, die waterzijdig worden ingeregeld.

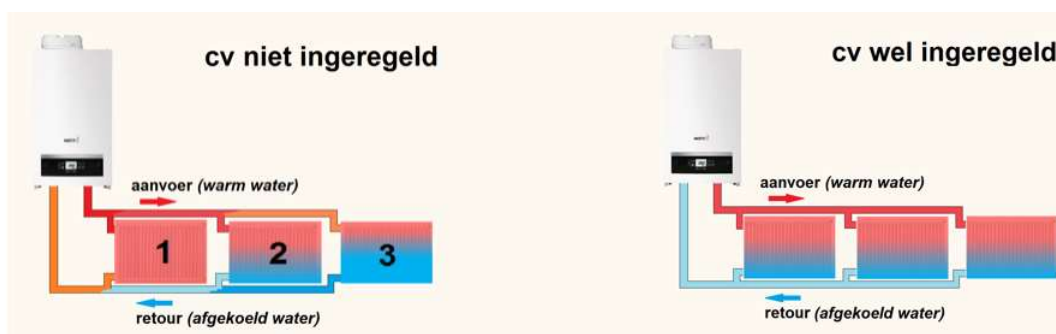


(Indicatie radiator afsluiter thermostatisch)



(Indicatie thermostaatkop)

Een **thermostatische radiatorkraan** wordt gebruikt om de juiste hoeveelheid warm water door een radiator te laten stromen. Dit heeft als voordeel dat die niet gevoelig is voor veranderingen in het systeem. Zou je een radiator ergens in huis open of dicht draaien, dan gaan de andere radiatoren met gewone kranen wat langzamer of sneller stromen en wordt de balans dus verstoord. De dynamische kraan blijft op gelijke snelheid stromen omdat een inwendige drukregelaar veranderingen in druk corrigeert. Deze kranen zijn dus makkelijker en nauwkeuriger in te regelen en bieden daarmee de hoogste energiebesparing.



Bijgevoegd instelling thermostaatknop ([link naar instellingen](#))

Werkzaamheden Mechanische ventilatie

Uw huidige mechanische ventilatiebox draait op wisselstroom. Deze ventilatiebox wordt vervangen door een duurzamer exemplaar op gelijkstroom dat veel minder stroom verbruikt. De nieuwe ventilatiebox is CO2 gestuurd, wat betekent dat de installatie in de woonkamer en hoofdslaapkamer met behulp van nieuw te plaatsen CO2 melders de luchtkwaliteit in de ruimtes bewaakt. Als de luchtkwaliteit verslechtert, dan gaat de ventilatiebox harder werken. Dit draagt bij aan een goede luchtkwaliteit in uw woning.



(Ventilatiebox)

De CO2 sensoren worden bij voorkeur naast de lichtsakelaar van de betreffende ruimte geplaatst vanwege de benodigde 230V aansluiting. Alle afzuigrozetten van de mechanische ventilatie worden vervangen door nieuwe afzuigrozetten. De ventilatiekanalen worden (voor zover bereikbaar) gereinigd en de installatie wordt opnieuw ingeregeld.



(Co2 sensor naast lichtsakelaar)



(Afzuigrozet)

Bijgevoegd gebruikershandleiding ventilatie ([link naar gebruikershandleiding](#))

UITVOERING VRAAGT GOEDE AFSPRAKEN VAN ONS EN VAN U

Wat betekent dit voor u

De werkzaamheden worden in de **periode van 12 september t/m 7 oktober 2021** uitgevoerd. Er is sprake van een gezamenlijke (collectief) rookgasafvoer / luchttoevoer kanaal (CLV) waar de boven en onder gelegen woningen op aangesloten zitten. Het is daarom uitermate belangrijk dat deze woningen tijdens uitvoering allemaal toegankelijk zijn.

Tijdens de vervanging werkzaamheden heeft u geen verwarming en warmwater. Er zijn elektrische kachels beschikbaar indien noodzakelijk, deze zijn ter plaatse te verkrijgen bij de chef-monteur.

Houd er rekening mee dat de monteur ruimte nodig heeft om te werken. Daarom vragen wij u vriendelijk de plek waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, leeg te ruimen.

LET OP BELANGRIJK:

Wij willen u vragen om alle radiatorkranen in de avond op 26 mei 2021 helemaal open te zetten i.v.m. het leeghalen van de cv-installatie. De installatie word deze avond ook uitgezet dus brengt geen extra stookkosten met zich mee. Op het moment

Afspraakbrieven / afspraakbevestigingen

Wij willen vragen of u de afspraak digitaal aan ons wil bevestigen. U kunt dit doen doormiddel van de QR code in te scannen met de camera van uw telefoon of u kunt inloggen met de gegevens in de brief. U komt dan op een webpagina waar u de afspraak op bevestigd kunt zetten. Mocht het niet lukken digitaal te bevestigen kunt altijd de afspraak telefonisch bevestigen aan ons planbureau op telefoonnummer **088 115 13 01**.

Zie de onderstaand link naar de kalender, hierin ziet u wanneer de werkzaamheden bij u worden uitgevoerd en op welke dagen. ([link naar kalender](#)) Ook hangen wij de kalender op meerdere plekken in de trappenhuizen.

OP DE DAGEN VAN DE WERKZAAMHEDEN

Waar nodig plakken we de vloer af van de route die onze monteurs mogen lopen. Dat voorkomt beschadigingen.

Onze werkdagen zijn van 07:30 – 16:00.

Uiteraard worden alle ruimtes waar wij werken aan het einde van de dag netjes achtergelaten.

Onze monteurs stellen zich voor, zijn herkenbaar aan onze bedrijfskleding, vertellen wat ze komen doen en ruimen als ze klaar zijn alles netjes op.

Ook hebben wij een aantal onderaannemers, welke werkzaamheden voor ons uitvoeren. Zij zijn herkenbaar aan de bedrijfskleding, met één van onderstaande logo's.



KWALITEITSCONTROLE

Steekproefsgewijs worden de nieuw geplaatste installaties door onze eigen kwaliteitsinspecteur bekeken en beoordeeld. Zo waarborgen we dat de kwaliteit en uitvoering van de installaties consistent van het juiste niveau zijn.

OPLEVERING

Als de werkzaamheden zijn beëindigd, stellen we samen met u vast of het werk goed is uitgevoerd en of er wellicht nog zaken niet in orde zijn. We maken aantekeningen in een opleveringsformulier.

- Als het opleveringsformulier correct is ingevuld vragen wij u het formulier te ondertekenen.
- We maken afspraken over de afwerking van eventuele opleverpunten.
- U krijgt uitleg over de werking van de nieuwe installatie.

CONTACTPERSONEN

Werkzaamheden tijdens werktijd

Voor vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u *tijdens werktijd* terecht bij onze chef-monteur, de heer Mark van Eijk .

Telefoon: 06-29 60 15 79

Onze werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 – 17.00 uur.

Voor vragen over planning/afspraken van de werkzaamheden kunt u *tijdens werktijd* terecht bij ons Planbureau.

Telefoon: 088 115 13 01

Onze werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.00 – 16.00 uur.

Calamiteiten buiten werktijd

Voor calamiteiten en dringende zaken *buiten werktijd* kunt u terecht bij:

Bonarius Bedrijven

Telefoon: 088 115 13 13