

Aan de bewoners van de volgende adressen:  
Daniel Defoelaan 83, 85, 87, 91 en 109

Hoofddorp, 9 december 2024

Referentie: 397/130417

Onderwerp: Informatiebrief afronding rookgasafvoerproject - Asbestsanering - Medewerking op 10 januari verplicht voor VvE Venser II Bevestig voor 16 december!

**ENGLISH BELOW: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project on 10<sup>th</sup> of January - Asbestos Remediation - Mandatory Cooperation**

Geachte heer / mevrouw,

**U wordt verzocht vanaf 07.30 tot 17.00 uur medewerking te verlenen op 10 januari 2025, bevestig uw medewerking uiterlijk op 16 december. Medewerking is verplicht en vanwege de impact van de werkzaamheden zijn de kosten voor het opnieuw inplannen zeer hoog (minimaal € 4.500,--)**

Tijdens de vervangingswerkzaamheden aan het rookgassysteem zijn asbesthoudende materialen aangetroffen (koorden die zijn achtergebleven tijdens vervangingswerkzaamheden in 1999). Conform de geldende protocollen zijn de werkzaamheden afgerond zonder het materiaal te roeren, en is een plan opgesteld om dit asbest veilig en zorgvuldig te saneren. Wij begrijpen dat dit voor u ongemak kan veroorzaken en informeren u hierbij over de aanstaande werkzaamheden.

In de woningen aan de Daniel Defoelaan 87 +109 is asbesthoudend materiaal aangetroffen dat moet worden gesaneerd. De woningen aan de Daniel Defoelaan 83, 85, 91 en 99 hebben geen asbesthoudend materiaal maar hier moeten ook werkzaamheden uitgevoerd en afgerond worden.

**Planning van de werkzaamheden**

De VvE heeft in samenwerking met onderhoudspartner Bonarius en een gespecialiseerde partij, Cebro Milieutechniek, een planning opgesteld. Deze planning treft u als bijlage aan.

Let op: tijdens de werkzaamheden zult u gedurende **één werkdag geen werkende CV-ketel** hebben, wat betekent dat er tijdelijk geen verwarming en warm water beschikbaar is. Om dit ongemak te verzachten, stelt Bonarius **elektrische kachels ter beschikking**.

**Veiligheid tijdens de sanering**

Tijdens de sanering is de situatie in uw woning veilig. Echter, de ruimte rondom de CV-ketel zal tijdelijk **hermetisch (luchtdicht) worden afgesloten** in verband met de vereisten voor asbestsanering. Dit betekent dat de toegang tot deze ruimte beperkt zal zijn gedurende de werkzaamheden.

### **Verplichte medewerking**

Het is essentieel dat u medewerking verleent aan deze saneringswerkzaamheden. Indien geen toegang tot de woning wordt verleend of geen medewerking wordt geboden, zullen de werkzaamheden opnieuw gepland moeten worden. Dit brengt aanzienlijke extra kosten met zich mee van minimaal € 4.500,--, die volledig op de veroorzaker worden verhaald.

### **Bevestiging afspraak**

Wij verzoeken u om de voorgestelde afspraak volgens de planning **uitdrukkelijk te bevestigen voor 16 december via e-mail** naar:

- [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) met **CC:m.vanderboom@munnik-vve.nl**

### **Meer informatie**

Voor vragen of afstemming kunt u contact opnemen via e-mail met [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) & [info@cebromilieu.nl](mailto:info@cebromilieu.nl)

Daarnaast wordt de komende dagen alle relevante informatie omtrent de werkzaamheden gepubliceerd op de website van Bonarius. Houd deze pagina in de gaten:

<https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

### **Tot slot**

Wij begrijpen dat deze situatie ongemak met zich meebrengt en danken u bij voorbaat voor uw medewerking en begrip. Mocht u vragen hebben, kunt u contact opnemen met Bonarius.

Met vriendelijke groet,

**ing. Matthijs van der Boom**

Senior Projectleider

---

### **Subject: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project - Asbestos Remediation - Mandatory Cooperation**

**You are requested to cooperate from 07:30 AM to 05:00 PM on January 10, 2025. Please confirm your cooperation by December 16th. Cooperation is mandatory, and due to the impact of the work, rescheduling costs are very high (at least €4,500).**

During the replacement work on the flue gas system, asbestos-containing materials were found (cords left behind during replacement work in 1999). According to the applicable protocols, the work was completed without disturbing the material, and a plan has been developed to safely and carefully remediate this asbestos. We understand that this may cause inconvenience and hereby inform you about the upcoming work.

Asbestos-containing material has been found in the homes at Daniel Defoelaan 87 +109, which must be remediated. The homes at Daniel Defoelaan 83, 85, 91, and 99 do not have asbestos-containing material, but work also needs to be carried out and completed there.

### Work Schedule

The VvE, in cooperation with maintenance partner Bonarius and a specialized party, Cebro Milieutechniek, has developed a schedule. This schedule is attached.

Please note: during the work, you will not have a working central heating boiler for one workday, meaning there will temporarily be no heating or hot water available. To mitigate this inconvenience, Bonarius will provide electric heaters.

### Safety During Remediation

During the remediation, the situation in your home will be safe. However, the area around the central heating boiler will be temporarily hermetically (airtight) sealed due to asbestos remediation requirements. This means that access to this area will be limited during the work.

### Mandatory Cooperation

It is essential that you cooperate with these remediation works. If access to the home is not provided or cooperation is not offered, the work will need to be rescheduled. This will result in significant additional costs of at least €4,500, which will be charged entirely to the responsible party.

### Confirmation of Appointment

We kindly ask that you explicitly confirm the proposed appointment according to the schedule by December 16th via email to:

- [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) with CC: [m.vanderboom@munnik-vve.nl](mailto:m.vanderboom@munnik-vve.nl)

### More Information

For questions or coordination, please contact via email: [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) & [info@cebromilieu.nl](mailto:info@cebromilieu.nl)

Additionally, in the coming days, all relevant information regarding the work will be published on Bonarius' website. Please monitor this page:

<https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

### Finally

We understand that this situation causes inconvenience, and we thank you in advance for your cooperation and understanding. Should you have any questions, please contact Bonarius.

Sincerely,

Ing. Matthijs van der Boom  
Senior Project Manager

Adres	Huisnr.	Afspraakdatum ketel buiten bedrijfstellen Bonarius	Afspraakdatum Saneren Asbest Cebro	Afspraak ketel inbedrijf stellen Bonarius
Daniël Defoelaan	87	10-01-25	10-01-25	10-01-25
Daniël Defoelaan	109	10-01-25	10-01-25	10-01-25
Daniël Defoelaan	85	10-01-25		10-01-25
Daniël Defoelaan	83	10-01-25		10-01-25
Daniël Defoelaan	91	10-01-25		10-01-25
Daniël Defoelaan	99	10-01-25		10-01-25