

Aan de bewoners van de volgende adressen:  
Dostojevskisingel: 283, 285, 291, 293, 303, 305, 311, 313  
Dantestraat: 86, 88, 224, 226, 252, 254, 268, 270, 276, 278

Hoofddorp, 9 december 2024  
Referentie: 397/133292  
Onderwerp: Informatiebrief afronding rookgasafvoerproject - Asbestsanering - Medewerking  
verplicht in januari 2025 voor VvE Venser II Bevestig voor 16 december

**ENGLISH BELOW: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project - Asbestos  
Remediation - Mandatory Cooperation - Please Respond before December 16<sup>th</sup>!**

Geachte heer, en mevrouw,

Bij de voorinspectie van de vervangingswerkzaamheden aan het rookgasstelsel zijn in enkele woningen asbesthoudende materialen aangetroffen. Dit heeft directe gevolgen voor de planning van de werkzaamheden, aangezien de werkzaamheden in andere woningen met een gedeeld kanaal ook niet konden worden uitgevoerd. Om dit op te lossen, wordt op korte termijn een asbestsanering uitgevoerd. **Uw woning heeft geen asbest, maar wel last van de vertraging en u dient wel medewerking te verlenen.**

**Voor de goede orde, schrijven we met deze brief de volgende adressen aan:**

Dostojevskisingel: 283, 285, 291, 293, 303, 305, 311, 313  
Dantestraat: 86, 88, 224, 226, 252, 254, 268, 270, 276, 278

**Planning en tijdelijke overlast**

De VvE heeft in samenwerking met Bonarius en Cebro Milieutechniek een saneringsplanning opgesteld (zie bijlage). Tijdens de sanering zullen alle getroffen woningen gedurende **twee werkdagen zonder werkende CV-ketel** zijn. Dit betekent dat er tijdelijk geen verwarming en warm water beschikbaar is.

Bonarius biedt bewoners de mogelijkheid om voor deze dagen **elektrische kachels te lenen**.

**Veiligheid tijdens de sanering**

Tijdens de sanering is de situatie in uw woning en die van uw buur waar wordt gesaneerd veilig.

**Verloop van de werkzaamheden dag 1:**

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de volgende stappen:

- **07:30 - 08:00** Toegang tot de woning, uitleg werkzaamheden, en afdekken vloeren
- **08:00 - 09:00** Afkoppeling CV-ketel (onderstaande werkzaamheden vinden in de asbestwoningen plaats, maar niet in uw woning).
  - **09:30 - 12:00** Verwijdering van het asbesthoudende materiaal
  - **12:30 - 15:00** Eindcontrole door een onafhankelijk laboratorium

- **15:00 - 16:00** Ontmanteling containment en opruiming

#### **Verloop van de werkzaamheden dag 2:**

- **07:30 - 08:00** Toegang tot de woning, werkzaamheden door Bonarius
- **15:00 - 16:00** Afronding werkzaamheden door Bonarius, inschakeling ketel

#### **Verplichte medewerking**

De medewerking van alle bewoners is vereist voor een vlotte uitvoering van de werkzaamheden. Indien geen toegang wordt verleend of geen medewerking wordt geboden, zullen de werkzaamheden opnieuw gepland moeten worden. Dit brengt aanzienlijke extra kosten met zich mee van minimaal **€ 4.500,-**, die volledig op de veroorzaker worden verhaald.

#### **Meer informatie**

Voor vragen of afstemming kunt u contact opnemen via e-mail met [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com). Daarnaast wordt de komende dagen alle relevante informatie omtrent de werkzaamheden gepubliceerd op de website van Bonarius. Houd deze pagina in de gaten: <https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

#### **Vragen?**

Mocht u vragen hebben over de werkzaamheden of andere praktische zaken, aarzel dan niet om contact op te nemen met Bonarius via [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) & Cebro via [info@cebromilieu.nl](mailto:info@cebromilieu.nl).

#### **ing. Matthijs van der Boom**

Senior Projectleider

---

#### **Subject: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project - Asbestos Remediation - Mandatory Cooperation respond before december 16**

During the preliminary inspection for the replacement works on the flue gas system in your apartment, asbestos-containing materials were discovered (cords left behind during replacement works in 1999). In accordance with current protocols, the works were immediately halted, and a plan was developed to safely and carefully remediate the asbestos. We understand that this situation may cause inconvenience and are providing you with information about the upcoming works.

**Your property does not have asbestos, but it is affected by the delay and you are required to cooperate.**

#### **For the record, we are writing to the following addresses with this letter:**

Dostojevskisingel: 283, 285, 291, 293, 303, 305, 311, 313  
Dantestraat: 86, 88, 224, 226, 252, 254, 268, 270, 276, 278

#### **Schedule and Temporary Inconvenience**

The homeowners' association (VvE), in collaboration with Bonarius and Cebro Milieutechniek, has drawn up a remediation schedule (see attachment). During the remediation, all affected properties will be without a functioning central heating (CV) boiler for two working days. This means that

heating and hot water will not be available temporarily.  
Bonarius offers residents the option to borrow electric heaters for these days.

### **Safety During the Remediation**

During the remediation, the situation in your home and in your neighbor's property where remediation is taking place will be safe.

### **Work Progress Day 1:**

The work will be carried out according to the following steps:

- 07:30 - 08:00: Access to the property, explanation of the work, and covering of floors.
- 08:00 - 09:00: Disconnection of the CV boiler (the following activities will take place in the asbestos-affected homes, but not in your property):
  - o 09:30 - 12:00: Removal of asbestos-containing material.
  - o 12:30 - 15:00: Final inspection by an independent laboratory.
  - o 15:00 - 16:00: Dismantling of containment and cleanup.

### **Work Progress Day 2:**

- 07:30 - 08:00: Access to the property, work by Bonarius.
- 15:00 - 16:00: Completion of work by Bonarius, reactivation of the boiler.
- 

### **Mandatory Cooperation**

Cooperation from all residents is required for the smooth execution of the work. If access is not granted or cooperation is not provided, the work will need to be rescheduled. This will result in significant additional costs of at least €4,500, which will be fully charged to the responsible party.

### **Mandatory Cooperation**

Your cooperation is essential for these remediation works. If access to the property is not granted or cooperation is not provided, the works will need to be rescheduled. This will incur significant additional costs of at least €4,500, which will be fully charged to the responsible party.

### **Appointment Confirmation**

We kindly request that you confirm the proposed appointment as per the schedule explicitly via email to:

[k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com) , with a CC to [m.vanderboom@munnik-vve.nl](mailto:m.vanderboom@munnik-vve.nl)

### **More Information**

For questions or further coordination, please contact us via email at [k.boots@bonarius.com](mailto:k.boots@bonarius.com). Additionally, all relevant information regarding the works will be published on Bonarius' website in the coming days. Please monitor this page:

<https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

### **In Conclusion**

We understand that this situation may cause inconvenience, and we thank you in advance for your cooperation and understanding. Should you have any questions, please feel free to contact Bonarius.

Sincerely,

Ing. Matthijs van der Boom  
Senior Project Manager

Adres	Huisnr.	Afspraakdatum ketel buiten bedrijfstellen Bonarius	Afspraakdatum Saneren Asbest Cebro	Afspraak ketel inbedrijf stellen Bonarius
Dostojevskisingel	327	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	287	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	295	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	319	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	283	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	285	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	291	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	293	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	303	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	311	6-01-25		7-01-25
Dostojevskisingel	321	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dantestraat	280	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dantestraat	272	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dostojevskisingel	305	7-01-25		8-01-25
Dostojevskisingel	313	7-01-25		8-01-25
Dantestraat	278	7-01-25		8-01-25
Dantestraat	276	7-01-25		8-01-25
Dantestraat	268	7-01-25		8-01-25
Dantestraat	270	7-01-25		8-01-25
Dantestraat	256	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	228	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	90	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	252	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	254	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	226	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	224	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	88	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	86	8-01-25		9-01-25
Dantestraat	32	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	42	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	70	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	24	9-01-25	9-01-25	10-01-25

Dag 1	07.30-08.00	Installatie is niet meer te gebruiken
	08.00-16.00	
Dag 2	08.00 - 16.00	Na deze werkzaamheden werkt de installatie weer

Dag 1	07.30-08.00	Installatie is niet meer te gebruiken
Dag 2	08.00 - 16.00	Na deze werkzaamheden werkt de installatie weer