

Aan de bewoners van de volgende adressen:
Dantestraat: 24, 32, 42, 56, 70, 90, 228, 256, 272, 280
Dostojevskisingel: 287, 295, 319, 321, 327

Hoofddorp, 9 december 2024

Referentie: 397/130417

Onderwerp: Informatiebrief afronding rookgasafvoerproject - Asbestsanering - Medewerking verplicht voor januari 2025 VvE Venser II Bevestig voor 16 december!

ENGLISH BELOW: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project - Asbestos Remediation - Mandatory Cooperation

Geachte heer / mevrouw,

Tijdens de voorinspectie bij de vervangingswerkzaamheden aan het rookgassysteem in uw woning(en) zijn asbesthoudende materialen aangetroffen (koorden die zijn achtergebleven tijdens vervangingswerkzaamheden in 1999). Conform de geldende protocollen zijn de werkzaamheden direct gestaakt, en is een plan opgesteld om dit asbest veilig en zorgvuldig te saneren. Wij begrijpen dat dit voor u ongemak kan veroorzaken en informeren u hierbij over de aanstaande werkzaamheden.

Het gaat om de volgende adressen, zie bijgaande planning voor de dagen die van u op toepassing zijn. Medewerking is strikt noodzakelijk en verplicht.

Dostojevskisingel: 287, 295, 319, 321, 327

Dantestraat: 24, 32, 42, 56, 70, 90, 228, 256, 272, 280

Planning van de werkzaamheden

De VvE heeft in samenwerking met onderhoudspartner Bonarius en een gespecialiseerde partij, Cebro Milieutechniek, een planning opgesteld. Deze planning treft u als bijlage aan.

Let op: tijdens de werkzaamheden zult u gedurende **twee werkdagen geen werkende CV-ketel** hebben, wat betekent dat er tijdelijk geen verwarming en warm water beschikbaar is. Om dit ongemak te verzachten, stelt Bonarius **elektrische kachels ter beschikking**.

Veiligheid tijdens de sanering

Tijdens de sanering is de situatie in uw woning veilig. Echter, de ruimte rondom de CV-ketel zal tijdelijk **hermetisch (luchtdicht) worden afgesloten** in verband met de vereisten voor asbestsanering. Dit betekent dat de toegang tot deze ruimte beperkt zal zijn gedurende de werkzaamheden.

Verloop van de werkzaamheden (inschatting) dag 1

De werkzaamheden zullen als volgt worden uitgevoerd:

- **07:30 - 08:00** Toegang tot de woning, uitleg werkzaamheden, en afdekken van vloeren.
- **08:00 - 09:00** Afkoppeling CV-ketel door Bonarius en opbouw containment door Cebro.
- **09:30 - 12:00** Verwijdering van het asbesthoudende materiaal.
- **12:30 - 15:00** Eindcontrole door een onafhankelijk laboratorium.
- **15:00 - 16:00** Ontmanteling containment en opruiming.

Verloop van de werkzaamheden dag 2:

- **07:30 - 08:00** Toegang tot de woning, werkzaamheden door Bonarius
- **15:00 - 16:00** Afronding werkzaamheden door Bonarius, inschakeling ketel

Verplichte medewerking

Het is essentieel dat u medewerking verleent aan deze saneringswerkzaamheden. Indien geen toegang tot de woning wordt verleend of geen medewerking wordt geboden, zullen de werkzaamheden opnieuw gepland moeten worden. Dit brengt aanzienlijke extra kosten met zich mee van minimaal **€ 4.500,-**, die volledig op de veroorzaker worden verhaald.

Bevestiging afspraak

Wij verzoeken u om de voorgestelde afspraak volgens de planning **uitdrukkelijk te bevestigen via e-mail** naar:

- k.boots@bonarius.com met **CC:m.vanderboom@munnik-vve.nl**

Meer informatie

Voor vragen of afstemming kunt u contact opnemen via e-mail met k.boots@bonarius.com & info@cebromilieu.nl

Daarnaast wordt de komende dagen alle relevante informatie omtrent de werkzaamheden gepubliceerd op de website van Bonarius. Houd deze pagina in de gaten:

<https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

Tot slot

Wij begrijpen dat deze situatie ongemak met zich meebrengt en danken u bij voorbaat voor uw medewerking en begrip. Mocht u vragen hebben, kunt u contact opnemen met Bonarius.

Met vriendelijke groet,

ing. Matthijs van der Boom

Senior Projectleider

Subject: Information Letter Completion of Flue Gas Vent Project - Asbestos Remediation - Mandatory Cooperation

During the preliminary inspection for the replacement works on the flue gas system in your property/properties, asbestos-containing materials were discovered (cords left behind during replacement works in 1999). In accordance with current protocols, the works were immediately halted, and a plan was developed to safely and carefully remediate the asbestos. We understand that this situation may cause inconvenience and are providing you with information about the upcoming works.

The following addresses are involved; please see the attached schedule for the days that apply to you. Cooperation is strictly necessary and mandatory.

Dostojevskisingel:

287, 295, 319, 321, 327

Dantestraat:

24, 32, 42, 56, 70, 90, 228, 256, 272, 280

Work Schedule

The homeowners' association (VvE) has, in cooperation with maintenance partner Bonarius and a specialized party, Cebro Milieutechniek, drawn up a schedule. You will find this schedule attached. Please note: during the work, you will not have a functioning central heating (CV) boiler for two working days, which means that heating and hot water will not be available temporarily. To mitigate this inconvenience, Bonarius will provide electric heaters.

Safety During the Sanitation

During the sanitation process, the situation in your home will be safe. However, the area around the central heating boiler will be temporarily sealed off (airtight) due to the requirements for asbestos removal. This means that access to this area will be restricted during the work.

Work Progress (Day 1 Estimate)

The work will be carried out as follows:

- 07:30 - 08:00: Access to the property, explanation of the work, and covering of floors.
- 08:00 - 09:00: Disconnection of the CV boiler by Bonarius and setup of containment by Cebro.
- 09:30 - 12:00: Removal of asbestos-containing material.
- 12:30 - 15:00: Final inspection by an independent laboratory.
- 15:00 - 16:00: Dismantling of containment and cleanup.

Work Progress Day 2:

- 07:30 - 08:00: Access to the property, work by Bonarius.
- 15:00 - 16:00: Completion of work by Bonarius, reactivation of the boiler.

Mandatory Cooperation

Your cooperation is essential for these remediation works. If access to the property is not granted or cooperation is not provided, the works will need to be rescheduled. This will incur significant additional costs of at least €4,500, which will be fully charged to the responsible party.

Appointment Confirmation

We kindly request that you confirm the proposed appointment as per the schedule explicitly via email to:

k.boots@bonarius.com , with a CC to m.vanderboom@munnik-vve.nl

More Information

For questions or further coordination, please contact us via email at k.boots@bonarius.com & info@cebromilieu.nl.

Additionally, all relevant information regarding the works will be published on Bonarius' website in the coming days. Please monitor this page:

<https://www.bonarius.com/projecten/bt213258/#werkzaamheden>

In Conclusion

We understand that this situation may cause inconvenience, and we thank you in advance for your cooperation and understanding. Should you have any questions, please feel free to contact Bonarius.

Sincerely,

Ing. Matthijs van der Boom
Senior Project Manager

Adres	Huisnr.	Afspraakdatum ketel buiten bedrijf stellen Bonarius	Afspraakdatum Saneren Asbest Cebro	Afspraak ketel inbedrijf stellen Bonarius
Dostojevskisingel	327	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	287	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	295	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	319	6-01-25	6-01-25	7-01-25
Dostojevskisingel	321	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dantestraat	280	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dantestraat	272	7-01-25	7-01-25	8-01-25
Dantestraat	256	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	228	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	90	8-01-25	8-01-25	9-01-25
Dantestraat	32	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	42	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	70	9-01-25	9-01-25	10-01-25
Dantestraat	24	9-01-25	9-01-25	10-01-25

Dag 1	07.30-08.00	Installatie is niet meer te gebruiken
	08.00-16.00	
Dag 2	08.00 - 16.00	Na deze werkzaamheden werkt de installatie weer